

Een kouder en natter voorjaar dan vorig jaar. Voordeel is dat we met een overschot aan grondwater de zomer in gaan! Wel fijn dat de zon zich iets meer laat zien en de temperatuur stijgt. En met deze gunstige weersontwikkeling komen gelukkig ook de versoepelingen van de coronamaatregelen in zicht zodat we meer mogelijkheden hebben elkaar te ontmoeten.

De afgelopen maanden was het voor ons 'bezig zijn met de gewone gang van zaken':

- invulling verhuur
- hebben we leegstand
- komt de huur op tijd binnen
- wat hebben we aan onderhoud op de planning staan
- hoe gaat het met ons huishoudboekje

Daarbij komt ook de toekomst regelmatig aan de orde. Huizen bouwen en onderhouden doe je niet voor morgen, maar voor de langere termijn. Maar wat is er nodig om ook over 20 jaar nog goede en betaalbare woningen te bieden waar mensen dan ook nog echt in willen wonen? Daar hebben wij nog geen simpel antwoord op gevonden. Voor nu kunnen wij u in ieder geval meegeven dat de organisatie er qua mensen en middelen en huizen goed voorstaat.



Fijne zomer en tot de volgende keer!

Peter Ernst

voorzitter PSBwonen

## Geen huurverhoging

De overheid heeft besloten dat er in 2021 geen huurverhoging is toegestaan voor sociale huurwoningen. Er zijn uitzonderingen mogelijk als de woning ingrijpend is veranderd. Wij hebben voor 2021 besloten geen huurverhoging toe te passen.

## Opschonen wachtlijst

Willen onze wachtlijst graag actueel houden. Om dat te bereiken hebben we drie stappen gezet,

Ten eerste hebben mensen die bij ons huren én op de wachtlijst staan een brief gehad met de vraag: wilt u nog bij ons ingeschreven staan? Huurders die niet gereageerd hebben, zijn van de wachtlijst gehaald. Dat waren er 25. Wij gaan ervan uit dat zij naar tevredenheid wonen. Zijn er toch verhuiscwensen, dan kunnen zij zich opnieuw inschrijven.

De tweede stap is dat wij, na het tekenen van een nieuw huurcontract, de persoon/personen ook van de wachtlijst halen.

Tot slot hebben we ook de mensen op de wachtlijst die nog niet bij ons huren, de vraag gesteld of ze nog belangstelling hebben voor een woning. Op basis daarvan zijn 16 mensen uitgeschreven.



## Toewijzingsprocedure

Om voor een woning in aanmerking te komen is inschrijven noodzakelijk. Daarbij geeft de geïnteresseerde aan of hij of zij al dan niet een voorkeur heeft voor de dorpen ten noorden of onze woningen ten zuiden van Leeuwarden. Geen voorkeur aangeven kan ook.

Komt er een woning leeg, dan ontvangen de gegadigden hierover bericht met de vraag of zij belangstelling hebben voor de woning. Voordeel is dat we snel weten of er een gegadigde is. Nadeel is dat we soms mensen moeten teleurstellen. Bij de keuze voor de definitieve toewijzing speelt met name leeftijd een rol daarnaast de inschrijfduur, de voorkeur en soms is maatwerk gewenst.



Geef ons uw mailadres door via [info@psbwonen.nl](mailto:info@psbwonen.nl)  
Dan kunnen wij u eenvoudiger, sneller en goedkoper bereiken.

### Colofon

Mounebuorren 14a  
9076 CJ Hallum  
Postbus 14  
9074 ZL Hallum  
Tel. (0518) 432935  
Fax. (0518) 432093  
[info@psbwonen.nl](mailto:info@psbwonen.nl)  
[www.psbwonen.nl](http://www.psbwonen.nl)