

## Wat gaat 2023 brengen?

Het conflict in Oost-Europa is nog niet voorbij. De energieprijzen zijn hoog en de inflatie zorgt voor duurdere boodschappen. Zorgelijke tijden voor iedereen. Toch zijn er ook hoopvolle ontwikkelingen. De bouwkosten stabiliseren, de energieprijzen dalen langzaam. Met als gevolg dat ook de inflatie waarschijnlijk gaat dalen. Laten we hopen dat de mensonterende oorlog in Oekraïne zo snel mogelijk beëindigd wordt en de inwoners van beide landen in vrede met de heropbouw kunnen beginnen. Als PSBwonen gaan wij ook komend jaar weer hard werken om onze doelstelling 'het aanbieden van betaalbare sociale huurwoningen' te verwezenlijken. Wij wensen iedereen gezondheid, gezelligheid en een fijne plek om te wonen.



Peter Ernst  
voorzitter PSBwonen

## Acht woningen in Garyp

PSBWonen heeft acht woningen gekocht in Garyp. Wij werden benaderd door een kerkelijke stichting met dezelfde doelstelling als PSBWonen. Voor hen was het organisatorisch niet wenselijk dit kleine aantal woningen nog in beheer te houden. Vandaar dat zij op zoek gingen naar een koper. Zij zijn bij ons terecht gekomen vanwege de overeenkomsten in doelstellingen. De woningen blijven zo behouden voor de sociale verhuur. De komende tijd zullen wij investeren in de verduurzaming van deze woningen.



## Duurzaamheid

Als verhuurder proberen wij ons steentje bij te dragen door woningen te isoleren en op verzoek van zonnepanelen te voorzien. We zijn niet in staat om alle woningen tegelijk op te knappen, maar voor 2023 staan er een twintigtal woningen op de planning voor muurisolatie. De huurders van deze woningen kunnen, voor een huurverhoging, ook voor vloerisolatie kiezen.

## Voor welk onderhoud bent u zelf verantwoordelijk?

Als huurder bent u verantwoordelijk voor: bijvullen en ontluchten, voorkomen van bevriezing en een reset als het systeem is uitgevallen. Lukt een reset niet, dan kunt u bij ons een reparatieverzoek doen.

PSBwonen is verantwoordelijk voor periodiek onderhoud. Dat betekent een regelmatige controle, de reparaties die daarmee samenhangen en vervanging als de ketel onvoldoende functioneert of stuk is.

Op de website vindt u het complete overzicht van onderhoud en kleine reparaties waar u zelf verantwoordelijk voor bent: [www.psbwonen - huren - reparaties & storingen - overzicht "verantwoordelijkheid onderhoud"](http://www.psbwonen-huren-reparaties&storingen-overzicht-verantwoordelijkheid-onderhoud).

Wilt u ondersteuning bij deze klus? Wie weet kan iemand uit uw omgeving u helpen. Ook zijn er veel instructiefilmpjes op internet te vinden.



## Woonkosten

De hoogte van de huur in combinatie met uw inkomen, bepaalt of u in aanmerking komt voor huurtoeslag. Daarnaast zijn er andere kortingen (o.a. gemeentelijke belastingen) en toeslagen (o.a. zorgtoeslag) mogelijk. Uit onderzoek blijkt dat veel mensen niet goed op de hoogte zijn van de mogelijkheden. Er zijn verschillende instanties die u hiermee kunnen helpen. Voor meer informatie kunt u altijd contact opnemen met uw gemeente. Voor toeslagen (onder andere huurtoeslag) kunt u bij de overheid terecht.

### Colofon

Mounebuorren 14a  
9076 CJ Hallum  
Postbus 14  
9074 ZL Hallum  
Tel. (0518) 432935  
Fax. (0518) 432093  
info@psbwonen.nl  
www.psbwonen.nl