

Een mooi 2026

We gaan de winter in. Dat betekent dat we meer binnen zijn. Het betekent ook dat het kouder wordt en misschien zelfs gaat vriezen. In deze nieuwsbrief daarom informatie over energiebesparing en het winterklaar maken van de centrale verwarming. Het betekent ook dat we op weg zijn naar 2026. In dat nieuwe jaar ook weer nieuwe regels als het gaat om de huurtoeslag. Ook daarover meer informatie.

Bovenal hopen we natuurlijk dat 2026 voor iedereen een mooi jaar wordt.

Peter Ernst
voorzitter

Woonkosten

De hoogte van de huur in combinatie met uw inkomen, bepaalt of u in aanmerking komt voor huurtoeslag. Daarnaast zijn er andere kortingen (o.a. gemeentelijke belastingen) en toeslagen (o.a. zorgtoeslag) mogelijk. Twijfelt u of u het u gebruik maakt van de mogelijkheden? Is er in uw situatie iets veranderd, dan is het altijd goed te kijken of alles nog klopt. Er zijn verschillende instanties die u hiermee kunnen helpen. Voor meer informatie kunt u altijd contact opnemen met uw gemeente.

Voor toeslagen (onder andere huurtoeslag) kunt u bij de overheid terecht.

[Kan ik huurtoeslag krijgen? | Rijksoverheid.nl](https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/verhuurtoeslag)



CV bijvullen

De winter staat weer voor de deur. Dat is het moment om uw CV te controleren en eventueel bij te vullen. Uw Cv-ketel heeft voldoende druk nodig om (goed) te kunnen functioneren.

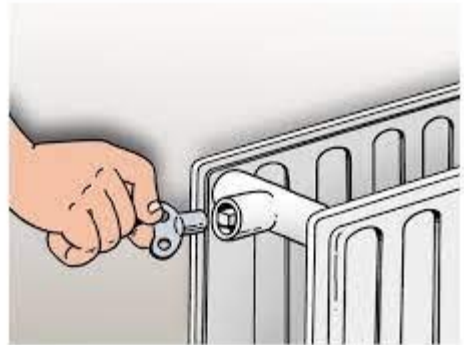
In de bijlage vindt u een stappenplan om de ketel zelf bij te vullen. Op diverse websites kunt u hierover instructiefilmpjes vinden.

Bent u niet in staat het zelf te doen? Misschien heeft u een familielid, kennis of buur die u kan helpen. U kunt het ook aan ons vragen. Daar krijgt u dan wel een rekening voor.

Ontluchten

Voor een goede werking van uw CV is het goed ook uw cv te ontluchten. Dat doet u op de volgende wijze:

- Draai eerst alle radiatorkranen van alle radiatoren in huis open.
- Begin het ontluchten op de begane grond.
- Pak een ontluchtingssleutel en een oud doekje voor het opvangen van druppels water.
- Houd het doekje onder de ontluchtingskraan voordat je het met de sleutel opendraait.
- Plaats het ontluchtingssleuteltje op de ontluchtingskraan en draai de sleutel naar links. Het sissende geluid dat je hoort, is de lucht die ontsnapt. Zodra er water uit het ventiel loopt, draai je het ventiel weer dicht.
- Ontlucht in deze volgorde iedere radiator in je huis.



Energie bespaartips

De grootste kostenpost op je energierekening is verwarming. Gemiddeld is verwarming bijna de helft van alle energiekosten (46%). Door slim te verwarmen kun je besparen op je energierekening. Let op: hoe je ook verwarmt, zorg dat je altijd ventileert.

- Zet de thermostaat een graadje lager dan je gewend bent.
- Zorg voor warme voeten.
- Verwarm alleen de ruimtes waar je veel bent.
- Sluit de deuren, maar blijf wel ventileren via de (klep)ramen of roosters.
- Met een kruik of elektrische deken warm je je bed lekker op.
- Ga slim om met je thermostaat Als je actief bent in huis, zet de thermostaat dan minder hoog dan wanneer je stil zit.
- Plaats radiatorfolie achter de radiatoren.
- Sluit 's avonds de gordijnen.
- Plaats een brievenbusborstel en plaats tochtstrippen bij kierende ramen.
- Douche korter.
- Ga je slapen of ben je niet thuis? Zet de verwarming op 15 graden.

Bereikbaarheid voor verhuurzaken

De medewerkers verhuur zijn op werkdagen over het algemeen goed bereikbaar. Wij vragen u dringend uw telefoontjes te plegen van maandag t/m vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur. Heeft u een reparatieverzoek of een vraag over uw woning? Dan kunt u het beste een mail sturen. Wilt u toch bellen, dan kan dat natuurlijk ook. Spreek dan een boodschap in als u geen contact krijgt of bel later nogmaals.

Dhr. M. Leistra, verhuurnoord@psbwonen.nl, 06-82 99 14 25

Mevr. J. van Maanen, verhuurzuid@psbwonen.nl, 06-30 69 97 00

Bereikbaarheid kantoor

Heeft u algemene vragen over zaken die niet direct met uw woning te maken hebben, stuur dan een mail naar: info@psbwonen.nl.

Informatie

Voor onze administratie is het prettig om een juist telefoonnummer en emailadres van onze huurders te hebben. Eventuele wijzigingen hierin graag doorgeven via de mail: info@psbwonen.nl.



Colofon

Mounebuorren 14a
9076 CJ Hallum
Postbus 14
9074 ZL Hallum
Tel. (0518) 432935
Fax. (0518) 432093
info@psbwonen.nl
www.psbwonen.nl

Cv-ketel bijvullen stappenplan



01 Zet uw temperatuurinstelling van de thermostaat lager.



02 Wacht tot de cv-ketel is afgeslagen.



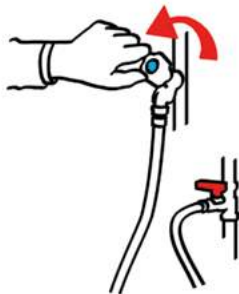
03 Bevestig de vulslang aan de waterkraan. Vul de slang met water en sluit de waterkraan



04 Bevestig vervolgens de andere kant van de vulslang aan de vulkraan.



05 De vulkraan bevindt zich in de buurt van de ketel of het expansievat.



06 Zet de waterkraan open.



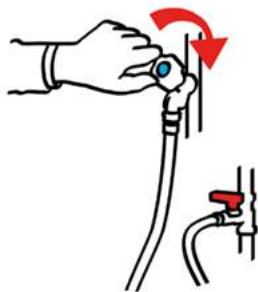
07 Open de vulkraan.



08 Vul het systeem totdat de drukmeter ca. 1,8 bar aangeeft.



09 Sluit de vulkraan af.



10 Sluit de waterkraan af.



11 Vang het restant van het water in de vulslang op.



12 Ontlucht elke radiator. Zet de temperatuurinstelling van uw thermostaat weer hoger.