

## Vertrek van Gerard Kranendonk

Geachte huurders en relaties van PSBwonen,

Na meer dan 13 jaar bestuurder, waarvan ruim 10 jaar als voorzitter, neem ik afscheid van PSBwonen. Vorig jaar had ik de voorzittershamer al overgedragen aan Peter Ernst.

Ik kijk positief en met plezier op mijn bestuursperiode terug. Toen ik in 2007 mijn bedrijf had overgedragen aan mijn zoon, werd ik benaderd of ik een deel van mijn toekomstige vrije tijd aan een bestuursfunctie van de toen nog Protestantse Stichting Bejaardenwoningen wilde besteden. Na mijn eerste aarzeling heb ik kennis gemaakt met de toenmalige bestuurders. De klik was er direct.



PSBwonen is een kleine stichting met 254 woningen in 15 verschillende Friese dorpen. Zeven dorpen in Noord-Friesland en acht in de gemeente Weststellingwerf. Door onze kleine omvang hebben we als bestuurder veel persoonlijk contact met onze huurders. De provinciale spreiding maakt het contact extra interessant en uitdagend. Denk aan de verschillen in taal en mentaliteit.

Vanaf het begin heb ik ingezet op duurzaamheid. Naast het normale en planmatige onderhoud hebben we extra inspanning geleverd bij mutaties. Dat heeft het voordeel dat de woning leeg is en er geen overlast is voor de bewoner. Ook is deze manier voor ons organisatorisch en financieel beter te behappen. Wij leggen nu de nadruk op het zo goed mogelijk isoleren van de woningen om klaar te zijn voor een gasloze woning in 2030 en energieneutraal in 2050. Bij de bouw van ons appartementencomplex Reinstein in Oentsjerk hebben we in 2008 al gekozen voor gasloos met warmtepompen. In 2016 zijn er 264 zonnepanelen geplaatst op het dak. Daarmee is dit complex het meest gereed voor de toekomst.

Door onze naam te wijzigen in PSBwonen hebben we onze stichting meer toegankelijk gemaakt voor andere huurders. Bij de toewijzing van nieuwe huurders speelt religie al lang geen rol meer. Bij gelijke geschiktheid krijgt een senior voorrang, maar veel van onze huurders zijn jonger. Door de indeling van de woningen en ons huurbeleid zijn onze woningen ook uitermate geschikt voor starters.

Ik wil mijn medebestuurders, onze zakelijke relaties, maar vooral onze huurders hartelijk danken voor de afgelopen jaren. Velen heb ik persoonlijk ontmoet en daar heb ik goede herinneringen aan. Onze stichting is financieel gezond en ik heb veel vertrouwen in het huidige bestuur. Daarom neem ik met een goed gevoel afscheid.

Het ga jullie allen goed.

Hartelijke groet,

Gerard Kranendonk

## Welkom André Jansen

Beste huurders,

Toen ik begin dit jaar kennismaakte met het bestuur, was Corona nog ver weg. Echter in maart veranderde ook alles in Nederland. Gevolg was dat ik, nadat we de contacten weer iets konden verruimen, in juni toe kon treden tot het bestuur van PSB-wonen.

Ik ben André Jansen, 63 jaar jong. Ik woon in Oldeberkoop, waar wij in 1997 een aannemersbedrijf overgenomen hebben - Aannemersbedrijf Houwer-Jansen-. Ik ben getrouwd met Diny, we hebben een zoon en een dochter die beide inmiddels het huis uit zijn.

Ik ben geboren en getogen in de Stellingwerven, (De Blesse, Steggerda en Oldeberkoop) In deze kleine gemeenschappen vind ik het belangrijk dat de bewoners meedoen in de saamhorigheid van het dorp, daarom heb ik mij jarenlang als vrijwilliger/bestuurslid, ingezet bij verschillende verenigingen, Dorpsbelang, Ondernemersvereniging en Plaatselijk Belang.

Vanuit mijn bouwkundige achtergrond, ben ik gevraagd om de functie 'techniek' in te vullen, met name voor de regio zuid, waar ik het stokje overneem van Gerard Kranendonk.

De afgelopen maanden ben ik wegwijs gemaakt in ons divers bestand van woningen en de staat van ons woningbezit. Daarbij heb ik ook kennis kunnen maken met een aantal huurders. Het spreekt me erg aan dat PSB-wonen juist in de kleine dorpen van Friesland haar woningbezit heeft. Het zal nog wel even duren voordat ik kennis heb van alle, ins en outs, maar ik heb veel zin in mijn bestuursfunctie.

Met vriendelijke groet,

André Jansen



## Huurtoeslag 2021

Als je huur niet te hoog is, je inkomen bescheiden en je niet te veel vermogen hebt, kun je huurtoeslag aanvragen. Van wie je de woning huurt (woningcorporatie, belegger, particulier) maakt voor de huurtoeslag niet uit.

- Als je voor het eerst huurtoeslag aanvraagt, mag je huur niet hoger zijn dan de *huurtoeslaggrens*. In 2021 is dat € 752,33.
- Sinds 2020 is de inkomensgrens iets ruimer geworden. Kwam je vorig jaar niet in aanmerking, maar is je inkomen onder of rond € 31.000 (alleenstaanden) of tot € 41.000 (stellen en gezinnen), dan is het zinvol te kijken of je in 2021 wel in aanmerking komt voor toeslag.
- Je mag maximaal € 31.340 per persoon aan vermogen (zoals spaargeld en geld op je betaalrekening) hebben. Heb je op 1 januari meer? Dan heb je het hele jaar 2021 géén recht op huurtoeslag.

Wil je weten of je huurtoeslag kunt krijgen in 2021? Ga voor een proefberekening naar <https://www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen/> Voor meer informatie over huren kunt u ook terecht bij de website van de overheid <https://www.rijksoverheid.nl/>



GEGEVENS  
VERZAMELEN



HUURTOESLAG  
BEREKENEN



AANVRAGEN!

## Einde van een bizar en bijzonder jaar

Een jaar met voor veel mensen extra leed en zorgen. Een jaar waarin wij er als PSBwonen desondanks voor een groot deel in geslaagd zijn om dat wat moest ook uit te voeren. Wij hopen dat u dat ook zo heeft ervaren. Helaas zijn de beperkingen en de moeilijkheden die met Covid samenhangen nog niet voorbij. Wij doen er alles aan om ook in 2021 onze zorg voor de verhuur en het onderhoud maximaal te laten zijn.

Wij wensen u en al uw naasten een goed en vooral gezond 2021.

Bestuur en Raad van Toezicht

PSBwonen



### Colofon

Mounebuorren 14a  
9076 CJ Hallum  
Postbus 14  
9074 ZL Hallum  
Tel. (0518) 432935  
Fax. (0518) 432093  
[info@psbwonen.nl](mailto:info@psbwonen.nl)  
[www.psbwonen.nl](http://www.psbwonen.nl)