

Nieuwsbrief augustus 2026

Er zijn zaken waar u als huurder niet dagelijks mee te maken heeft, maar waarvan het wel goed is om te weten hoe het zit. Dat voorkomt onduidelijkheden en mogelijk onnodige kosten wanneer u de woning verlaat. In deze nieuwsbrief besteden we aandacht aan een aantal van deze onderwerpen. Deze en andere afspraken vindt u ook terug in de [Algemene Huurvoorwaarden](#).

Zelf uw woning aanpassen



Van uw woning maakt u uw eigen vertrouwde plek door deze naar uw smaak in te richten. Misschien wilt u daarnaast ook onderdelen van de woning aanpassen. Dat is in veel gevallen mogelijk, maar hiervoor heeft u altijd vooraf toestemming van ons nodig.

Heeft u plannen voor een woningaanpassing of heeft u vragen? Neem dan contact op met mevr. J. van Maanen (verhuur Zuid) of de heer M. Leistra (verhuur Noord).

Het is belangrijk dat een woningaanpassing, ook wel een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) genoemd, op de juiste manier wordt uitgevoerd of laat uitvoeren. Daarnaast mag de aanpassing toekomstig onderhoud of een volgende verhuur niet belemmeren.

Meer informatie hierover vindt u ook op onze website: [Woning aanpassen](#).

Aanbouw, schuur of overkapping

Wilt u een aanbouw, schuur, overkapping of een andere voorziening in de tuin of aan de buitenzijde van de woning plaatsen? Dan heeft u hiervoor altijd vooraf onze toestemming nodig.

Pas nadat wij uw plan hebben goedgekeurd, mag u met de werkzaamheden beginnen. Wanneer u de woning verlaat, bent u verplicht een zelf geplaatste schuur, aanbouw of overkapping te verwijderen.

Onderhoud van uw tuin

Het onderhoud van uw tuin is uw eigen verantwoordelijkheid. Grasmaaien en onkruid verwijderen zijn vaak goed zelf uit te voeren, eventueel met hulp van familie, burens of een tuinman.

Bij bomen is dat anders. Daarom geven wij u graag de volgende aandachtspunten mee:



1. Plant bij voorkeur geen boom in uw tuin. De meeste tuinen zijn niet groot genoeg voor een volgroeide boom. Uiteindelijk kan een boom te groot worden en moet deze worden verwijderd. De kosten hiervan zijn voor uw rekening.
2. Staat er al een boom in uw tuin? Zorg er dan voor dat u deze regelmatig snoeit en niet te hoog of te groot laat worden.
3. Overweeg een bestaande boom op tijd te verwijderen als deze nog klein genoeg is om dit relatief eenvoudig te laten doen. Zo voorkomt u hogere kosten in de toekomst.

Algemene huurvoorwaarden



Algemene huurvoorwaarden

In de Algemene Huurvoorwaarden staan de wettelijke afspraken en de afspraken die gelden tussen u en ons. Hierin leest u welke verantwoordelijkheden u als huurder heeft en wat u van ons mag verwachten.

U heeft hiervan bij aanvang van de huurovereenkomst een exemplaar ontvangen. De meest actuele versie vindt u altijd op [onze website](#).

Wij begrijpen dat het niet altijd duidelijk is wat wel en niet is toegestaan. Heeft u vragen over uw huur, onderhoud of andere zaken? Neem dan gerust contact met ons op. Stuur ons een e-mail of bel ons. Wij zoeken het graag voor u uit en geven u zo snel mogelijk antwoord.

Wijziging van uw contactgegevens

Voor onze administratie is het belangrijk dat wij beschikken over uw juiste telefoonnummer en e-mailadres. Zijn uw gegevens gewijzigd? Geef dit dan aan ons door via info@psbwonen.nl.

PSB Wonen

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

Colofon

Mounebuorren 14a
9076 CJ Hallum
Postbus 14
9074 ZL Hallum
Tel. (0518) 432935
Fax. (0518) 432093
info@psbwonen.nl
www.psbwonen.nl