

Nieuwsbrief april 2026

In deze nieuwsbrief informatie over de huurverhoging van juli 2026. Daarnaast ook aandacht voor financiële en andere hulp. In deze tijd van hoge (energie) kosten is het belangrijk te kijken welke hulp gemeenten en andere instanties u kunnen bieden. Om schimmel te voorkomen is het belangrijk goed te ventileren en ook te verwarmen. Daarom in deze nieuwsbrief hier ook informatie over.



Huurverhoging

De maximaal toegestane huurverhoging voor 2026 is door de overheid voor sociale huurwoningen vastgesteld op 4,1%. De gemiddelde huurverhoging die wij doorvoeren ligt onder dit percentage. Voor 1 mei ontvangt u een brief met uw nieuwe huurprijs vanaf 1 juli 2026.

Energiecoach helpt energie en geld besparen

Verschillende gemeenten hebben een energiecoach. Ook als huurder kunt u hier gebruik van maken. De energiecoach geeft advies over kleine maatregelen zoals tochtstrippen, isolatiefolie, hoe om te gaan met de thermostaat en het ventileren van de woning. Bij de volgende gemeenten kunt u terecht voor een *gratis* advies: Weststellingwerf, Waadhoeke, Tytsjerksteradiel en Noard-East Frylân hebben energiecoaches in dienst.

Financiële regelingen

Er zijn verschillende financiële regelingen voor mensen met een beperkt inkomen. De voorzieningen zijn niet in elke gemeente hetzelfde. Sommige regelingen gaan via de landelijke overheid. Het gaat onder andere om huurtoeslag, zorgtoeslag en kwijschelding gemeentelijke lasten. Daarnaast zijn er zaken als energietoeslag en is het soms mogelijk een eenmalige bijdrage aan te vragen.

Sommige gemeenten hebben een voorzieningenwijzer. Op www.devoorzieningenwijzer.nl kunt u zien of uw gemeente bij de voorzieningenwijzer is aangesloten. Lukt het niet om het zelf in te vullen, dan kan er een gratis adviesgesprek worden aangevraagd.

De informatie hierboven is niet volledig. Advies: denkt u dat er misschien regelingen voor u van toepassing zijn, neem dan contact op met uw gemeente. Dat geldt zeker voor kwijschelding gemeentelijke belastingen.



Stoken en ventileren om schimmel te voorkomen

Om te voorkomen dat er schimmel in uw woning ontstaat, is het belangrijk om vooral vocht goed onder controle te houden. Het is belangrijk te ventileren en te zorgen dat frisse lucht overal kan komen. Wat kunt u zelf doen:

1. Laat ventilatieroosters open, ze zitten er niet voor niets.
2. 'Verse' lucht warmt sneller op. Dus elke dag even de ramen openzetten zorgt voor verse lucht zonder dat het energie kost.
3. Zorg dat vochtige lucht na het douchen of koken weg kan door een raam open te zetten of de afzuiging aan te doen. Doe dit ongeveer 30 minuten.
4. Kook met de deksel op de pan en zet de afzuiger aan.
5. Probeer ook de woning gelijkmatig te verwarmen (18 graden), omdat koude muren meer vocht vasthouden.
6. Droog natte plekken direct en laat geen was langdurig binnen drogen zonder ventilatie.
7. Zet banken en kasten niet tegen de muur. Zorg dat er een paar centimeter tussen zit, dan kan daar ook lucht stromen.

Tuinonderhoud

Zo in het voorjaar is het weer tijd voor de tuin. Daarom willen we hier een paar werkzaamheden benoemen waar u als huurder verantwoordelijk voor bent.

Snoeien

Het doel is dat de heggen, hagen en bomen niet te breed en te hoog worden en daardoor overlast veroorzaken.

Klimop

Klimop groeit en woekert snel. Ook als het tegen het huis groeit. Wij vragen u deze klimop weg te halen omdat de wortels in de muur hechten en dat kan schade veroorzaken.

Sloten

Grenst uw tuin aan een sloot, dan is het uw verantwoordelijkheid de slootkant bij te houden.

Inboedel- en glasverzekering

U bent zelf verantwoordelijk voor de schade aan inboedel- en glas. PSBwonen is daar niet verantwoordelijk voor. Het is raadzaam hier een verzekering voor af te sluiten.

Overzichtslijst

Een lijst waarin u kunt zien waar PSBwonen verantwoordelijk voor is, waar u zelf verantwoordelijk voor bent en wat onder het servicefonds valt, kunt u via onze website downloaden:

[PSBwonen Verantwoordelijkheid onderhoud 2022 \(PDF bestand\)](#)

Informatie

Voor onze administratie is het prettig om een juist telefoonnummer en emailadres van onze huurders te hebben. Dit kunt u doorgeven via de mail: info@psbwonen.nl.



Colofon

Mounebuorren 14a
9076 CJ Hallum
Postbus 14
9074 ZL Hallum
Tel. (0518) 432935
Fax. (0518) 432093
info@psbwonen.nl
www.psbwonen.nl