

## Rustig doorgaan

De afgelopen tijd is zonder al te veel bijzonderheden verlopen. De huuropzeggingen zijn gemiddeld. Dat geldt ook voor onze huurachterstanden en de reparatieverzoeken die binnenkomen. Daarnaast zijn we bezig om woningen op te knappen en te verduurzamen. Het doel is woningen te isoleren zodat er minder energie nodig is om ze te verwarmen. Sommige woningen zijn al geïsoleerd, maar we moeten nog veel werk verzetten voordat al onze woningen een goed energielabel hebben.



Peter Ernst  
Voorzitter PSBwonen



## Huurverhoging

De maximaal toegestane huurverhoging voor 2025 is door de overheid vastgesteld op 5%. De gemiddelde huurverhoging die wij doorvoeren ligt ruim onder dit percentage. Voor 1 mei ontvangt u een brief met waarin u kunt zien wat uw huur is vanaf 1 juli 2025.

## Energiecoach helpt energie en geld besparen

Verschillende gemeenten hebben een energiecoach. Ook als je huurder bent, kun je hier gebruik van maken. De energiecoach geeft advies over kleine maatregelen zoals tochtstrippen, isolatiefolie, hoe om te gaan met thermostaat en luchten van de woning. Bij de volgende gemeenten kunt u terecht voor een gratis advies: Weststellingwerf, Waadhoeke, Tytsjerksteradiel en Noard-East Frylân hebben energiecoaches in dienst.

Heeft u een laag inkomen, dan kan het ook zijn dat u materialen gratis krijgt. Of dat u in aanmerking komt voor een witgoedwissel. Dat betekent dat u uw koelkast of vriezer gratis om kunt ruilen voor een energiezuinig apparaat. Deze regeling geldt niet in alle gemeenten. Vraag naar de mogelijkheden als u een afspraak maakt.

## Financiële regelingen

Er zijn verschillende financiële regelingen voor mensen met een beperkt inkomen. De voorzieningen zijn niet in elke gemeente hetzelfde. Sommige regelingen gaan via de landelijke overheid.

Veel voorkomende regelingen: huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag en kwijtschelding gemeentelijke lasten. Daarnaast zijn er zaken als energietoeslag, energiecoach voor besparende maatregelen en soms is het mogelijk een eenmalige bijdrage aan te vragen.

Sommige gemeenten hebben een voorzieningenwijzer. Op [www.datgeldtvoormij.nl](http://www.datgeldtvoormij.nl) kunt u zien of uw gemeente bij de voorzieningenwijzer is aangesloten. Lukt het niet om het zelf in te vullen, dan kan er een gratis adviesgesprek worden aangevraagd.



De informatie hierboven is niet volledig. Advies: denkt u dat er misschien regelingen voor u van toepassing zijn, neem dan contact op met uw gemeente. Dat geldt zeker voor kwijtschelding gemeentelijke belastingen.

## Tuinonderhoud

Het weer nodigt weer uit om naar buiten te gaan. Alles gaat weer groeien. Daarom willen we hier een paar werkzaamheden benoemen waar u als huurder verantwoordelijk voor bent.

### *Snoeien*

Het doel is dat de heggen, hagen en bomen niet te breed en te hoog worden en daardoor overlast veroorzaken.

### *Klimop*

Klimop groeit en woekert snel. Ook als het tegen het huis groeit. Wij vragen u deze klimop weg te halen omdat de wortels in de muur hechten en dat kan schade veroorzaken.

### *Sloten*

Grenst uw tuin aan een sloot, dan is het uw verantwoordelijkheid de slootkant bij te houden.

## Inboedel- en glasverzekering

U bent zelf verantwoordelijk voor de schade aan inboedel- en glas. PSBwonen is daar niet verantwoordelijk voor. Het is raadzaam hier een verzekering voor af te sluiten.

## Overzichtslijst

Een lijst waarin u kunt zien waar PSBwonen verantwoordelijk voor is, waar u zelf verantwoordelijk voor bent en wat onder het servicefonds valt, vindt u op onze website.

[PSBwonen-Verantwoordelijkheid-onderhoud-2022.pdf](#)

## Huur opzeggen

Bent u van plan om de huur op te zeggen en twijfelt u wat u daarvoor allemaal nog moet doen? Neem op tijd contact op met onze verhuurmedewerker. U moet de woning achterlaten zoals u die gehuurd hebt. Veranderingen die u zelf heeft geregeld: gekleurde muren, zonnescherm, bomen, schuurtje moet u in de meeste gevallen zelf verwijderen/herstellen. Ook moet u de woning schoon achterlaten. Om te zorgen dat u bij de sleuteloverdracht niet verrast wordt, is het goed van tevoren zaken met elkaar af te spreken. De medewerker heeft een lijst die u samen door kunt nemen en waarop afspraken kunnen worden vastgelegd.



## Informatie

Voor onze administratie is het prettig om een juist telefoonnummer en emailadres van onze huurders te hebben. Eventuele wijzigingen hierin graag doorgeven via de mail: [info@psbwonen.nl](mailto:info@psbwonen.nl).

### Colofon

Mounebuorren 14a  
9076 CJ Hallum  
Postbus 14  
9074 ZL Hallum  
Tel. (0518) 432935  
Fax. (0518) 432093  
[info@psbwonen.nl](mailto:info@psbwonen.nl)  
[www.psbwonen.nl](http://www.psbwonen.nl)