

Dit jaar veel onderhoud

Er staan veel onderhoudswerkzaamheden op de planning voor 2024. Het doel is woningen te isoleren zodat er minder energie nodig is om ze te verwarmen. Sommige woningen zijn al geïsoleerd, maar we moeten nog veel werk verzetten voordat al onze woningen een goed energielabel hebben.

De plannen voor de nieuwbouw van enkele woningen in Blija is ook vertraagd. Mede door de gestegen bouwkosten. Zodra de definitieve plannen bekend zijn, zullen we u natuurlijk informeren.



Peter Ernst
Voorzitter PSBwonen

Huurverhoging per 1 juli 2024

De maximaal toegestane huurverhoging voor 2024 is door de overheid vastgesteld op 5,8%. PSBwonen heeft besloten de huur met 5% te verhogen. Voor 1 mei 2024 ontvangt u een brief met waarin u kunt zien wat uw huur is vanaf 1 juli 2024.

Afspraken over huur betalen

Volgens de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden, moet u de huur voor de eerste van de maand betalen.

Helaas is er een kleine groep waarvan wij de huur regelmatig te laat ontvangen. Tot nu toe waren daar geen extra kosten aan verbonden. Aangezien het te laat betalen niet volgens de regels is en veel extra werk en kosten met zich meebrengen, gaan wij hiervoor administratiekosten in rekening brengen.

Huurders die het betreft krijgen daarover apart bericht.

Financiële regelingen

Er zijn verschillende financiële regelingen voor mensen met een beperkt inkomen. De voorzieningen zijn niet in elke gemeente hetzelfde. Sommige regelingen gaan via de landelijke overheid.



Veel voorkomende regelingen: huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag en kwietschelding gemeentelijke lasten. Daarnaast zijn er zaken als energietoeslag, energiecoach voor besparende maatregelen en soms is het mogelijk een eenmalige bijdrage aan te vragen.

Sommige gemeenten hebben een voorzieningenwijzer. Op www.datgeldtvoormij.nl kunt u zien of uw gemeente bij de voorzieningenwijzer is aangesloten. Lukt het niet om het zelf in te vullen, dan kan er een gratis adviesgesprek worden aangevraagd.

De informatie hierboven is niet volledig. Advies: denkt u dat er misschien regelingen voor u van toepassing zijn, neem dan contact op met uw gemeente. Dat geldt zeker voor kwijtschelding gemeentelijke belastingen.

Huur opzeggen

Als u de huur opzegt, moet u de woning achterlaten zoals u deze gehuurd heeft. Veranderingen die u zelf heeft geregeld: gekleurde muren, zonnescerm, bomen, schuurtje moet u in alle gevallen zelf verwijderen / herstellen. Ook moet u de woning schoon achterlaten.

Twijfelt u wat u moet doen? Om te zorgen dat u bij de sleuteloverdracht niet verrast wordt, is het goed van tevoren zaken met elkaar af te spreken. De verhuurmedewerker heeft een lijst die u samen door kunt nemen en waarop afspraken kunnen worden vastgelegd. Neem op tijdig contact op met onze verhuurmedewerker voor een voorinspectie. Dan kunt u samen kijken wat er nog gebeuren moet.



Informatie

Voor onze administratie is het prettig om een juist telefoonnummer en emailadres van onze huurders te hebben. Eventuele wijzigingen hierin graag doorgeven via de mail: info@psbwonen.nl.

Colofon

Mounebuorren 14a
9076 CJ Hallum
Postbus 14
9074 ZL Hallum
Tel. (0518) 432935
Fax. (0518) 432093
info@psbwonen.nl
www.psbwonen.nl