

Een spannend begin van 2022

Aan de beperkende coronamaatregelen kwam gelukkig een einde. We kunnen weer gaan en staan waar we willen. Helaas zijn er weer andere zaken die ons leven beïnvloeden. Zoals de oorlog tussen Rusland en de Oekraïne en de stijging van de energiekosten. Wat dat voor ons allen gaat betekenen is onzeker. Daarbij komt dat PSBwonen als kleine verhuurder geen zeggenschap heeft op het grote bord. Daarom zullen wij ons ook dit jaar gewoon richten op het zorgen voor goede sociale huurwoningen.



Peter Ernst
voorzitter PSBwonen

Huurverhoging

Vorig jaar besloot de overheid dat de huren niet verhoogd mochten worden. Dit jaar mogen verhuurders de huur verhogen met maximaal 2,3%. Wij hebben ons bezit onder de loep genomen. Belangrijk voor ons is dat de huren betaalbaar blijven en dat de hoogte van de huur in verhouding met andere woningen past bij het soort woning en de kwaliteit. Een ander belang is ook dat PSBwonen nu en in de toekomst geld nodig heeft om onderhoud, renovatie en zelfs nieuwbouw te realiseren. Daarom hebben wij besloten de huur dit jaar voor alle huurwoningen te verhogen met 2,3%. U ontvangt voor 1 juni een brief waarin u kunt lezen wat het betekent voor uw huur.

Medehuuderschap

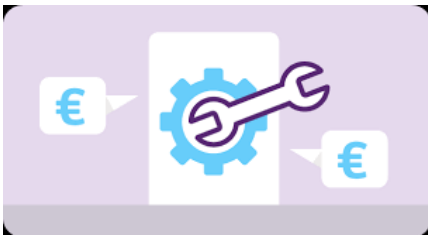
Huurt u een woning van PSBwonen, dan wordt u hoofdhuurder van de woning. Huurt u de woning samen of gaat u later samenwonen, dan is het mogelijk dat uw huisgenoot officieel medehuurder wordt. Dit betekent dat u samen verantwoordelijk bent voor de huur. Bent u getrouwd of heeft u een officieel partnerschap geregistreerd, dan kunt u altijd medehuurder worden. In alle andere gevallen zijn er wat voorwaarden aan verbonden. Deze kunt u op onze website vinden.



Onderhoud

We hebben ook voor dit jaar weer een overzicht gemaakt van het grote en planmatige onderhoud voor 2022. U kunt daarbij denken aan het buitenschilderwerk, het vervangen van dakgoten en dergelijke. De lijst kunt u vinden op onze website. Daarop kunt u zien of uw woning ook op de lijst staat.

Servicekosten



Er zijn huurders die servicekosten betalen omdat ze gebruik maken van gezamenlijke voorzieningen. Deze kosten worden via maandelijkse voorschotten in rekening gebracht en op basis van werkelijk gemaakte kosten in juni verrekend. Is dat bij u het geval, dan kunt u samen met de nieuwe huurprijs ook de brief voor de servicekosten tegemoet zien.

Daarnaast hebben huurders een abonnement voor het klein onderhoud waar u zelf verantwoordelijk voor bent. Wij vragen daarvoor per woning € 3,63 per maand. Het bedrag is al jaren hetzelfde en niet toereikend voor de kosten die wij maken. Daarom hebben wij besloten dit bedrag vanaf 1 januari 2023 jaarlijks te indexeren. Dit betekent dat de bijdrage voor deze kosten per 1 januari 2023 naar € 4,- gaat.

Colofon

Mounebuorren 14a
9076 CJ Hallum
Postbus 14
9074 ZL Hallum
Tel. (0518) 432935
Fax. (0518) 432093
info@psbwonen.nl
www.psbwonen.nl