

Een bijzonder voorjaar

Wat vorig jaar, in ieder geval voor mij, als een totale verrassing kwam, was de dreiging van een pandemie. Inmiddels een situatie waar we al meer dan een jaar mee moeten omgaan. Natuurlijk houden we ons allen daar zo goed mogelijk aan. Niemand wil de gezondheid van een ander in gevaar brengen. En iedereen wil ook graag zelf gezond blijven. Ik begrijp echter heel goed dat het niet altijd meevalt. Los van alle financiële gevolgen die vaak ingrijpend zijn en niet onderschat moeten worden, is met name het menselijke aspect ontzettend ingrijpend. Het contact met kinderen, familie, vrienden en collega's is een onlosmakelijk deel van ons leven. Ik zie ons sociale leven als een beloning en verrijking van ons bestaan. Het valt voor niemand mee dat dit sociale leven zo lang op een laag pitje staat. Gelukkig is er uitzicht op herstel. Het vaccinatieprogramma begint zijn vruchten af te werpen. Laten we hopen dat we in de aanloop naar de zomer ons 'gewone' maar toch zo dierbare levensritme weer kunnen oppakken.



Ook als PSBwonen hebben we een jaar met beperkingen achter de rug. De reguliere vergaderingen en overleggen zijn digitaal geworden. Het onderlinge contact is sporadischer geworden en de telefonische contacten namen toe zowel binnen de organisatie als met huurders. Over het totaal gezien hebben we onze werkzaamheden redelijk goed kunnen uitvoeren. Dit is zeker ook een verdienste van de medewerkers en de externe bedrijven die ingehuurd worden. Planmatig onderhoud is verricht, storingen verholpen en ook mutatieonderhoud is, dankzij de inzet van allen gewoon uitgevoerd. Ook voor dit jaar is de planning om al deze onderwerpen zo normaal mogelijk te gaan uitvoeren.

Van deze plek hoop en wens ik voor iedereen een voorjaar en een zomer toe waarin we meer kunnen genieten van elkaar en van alle activiteiten die ons leven mooi maken.

Peter Ernst

voorzitter PSBwonen

Nieuwe bestuurssecretaris

Mijn naam is Anke Wisselink en ik maak sinds 1 januari 2021 als secretaris deel uit van het bestuur van PSBwonen.

Ik ben geboren op een boerderij in de Achterhoek, Gelderland. Na de Havo trok ik de wijde wereld in. Ik kwam in Leeuwarden terecht op de sociale academie. Voor mij een fijne, overzichtelijke stad met een gezellig studentenleven. Voor mijn werk ben ik toen naar Alkmaar verhuisd. De laatste tien jaar van mijn werkzame leven heb ik als communicatieadviseur bij een woningcorporatie gewerkt. Met de verandering van de interne organisatie, kwam het moment om afscheid te nemen.

Zo stond ik in mijn 57ste levensjaar voor nieuwe keuzes. Deze zoektocht eindigde met de koop van het woonschip Noorderlicht – Groningertjalk uit 1897. Ik woon nu samen met mijn vriend met heel veel plezier in de museumhaven in Leeuwarden.

In al mijn jaren bij de corporatie is 'goed zijn voor je klanten' mijn thema geweest. Een huurder heeft vaak geen vrije keuze bij wie hij wil huren. Daarom is het voor een verhuurder des te belangrijker goed voor haar huurders te zorgen. Dat betekent niet dat je altijd alles kan doen wat mensen vragen. Maar het is wel belangrijk helder te zijn in wat wel kan en wat niet.

Als secretaris van het bestuur zal het ook één van mijn aandachtspunten zijn. Vanuit mijn kennis van de corporatiesector en communicatie hoop ik een bijdrage te leveren aan het woonplezier van de huurders van PSBwonen.

Met vriendelijke groet,

Anke Wisselink



Huurdersverklaring en betalingsachterstanden

Veel verhuurders vragen een huurdersverklaring van de vorige verhuurder. Een soort bewijs van goed gedrag. In de huurdersverklaring staat of u :

- aan uw betalingsverplichting heeft voldaan
- geen overlast heeft veroorzaakt
- het huis netjes heeft onderhouden
- het huis niet voor illegale doeleinden heeft gebruikt

Voorkom achterstanden

Als u de huur niet kunt betalen en er ontstaan achterstanden, dan kan dat consequenties hebben voor uw huidige woning. Het is echt belangrijk dat u dan snel contact met ons zoekt. Dan zoeken we samen een oplossing. Maar ook als u van plan bent om te verhuizen dan is uw betaalgedrag belangrijk. De nieuwe verhuurder zal extra oplettend zijn als er twijfel is of u het huis in de toekomst zult kunnen betalen. Dus neem geen risico: betaal uw huur op tijd!

Belangstelling en wachtlijsten

PSBwonen heeft 262 woningen in de verhuur. Over verschillende dorpen in Friesland. Verdeelt over 'noord' en 'zuid' zoals wij dat zelf noemen. Op een enkel appartement na, hebben alle huizen een huurprijs die onder de toeslaggrens voor de huurtoeslag ligt. Op dit moment staan er ongeveer 160 belangstellenden op de wachtlijst.

Oproep e-mailadres aanleveren

We zijn van plan deze nieuwsbrief 4 keer per jaar te maken. Natuurlijk kunnen wij deze nieuwsbrief en andere informatie naar uw huisadres sturen. Maar mailen gaat sneller en is goedkoper. Ontvangt u deze nieuwsbrief per post en heeft u een mailadres dat wij mogen gebruiken voor onze informatie? Geef deze dan aan ons door via info@psbwonen.nl

Colofon

Mounebuorren 14a
9076 CJ Hallum
Postbus 14
9074 ZL Hallum
Tel. (0518) 432935
Fax. (0518) 432093
info@psbwonen.nl
www.psbwonen.nl