



Voorwaarden voor toekenning medehuurder

februari 2022

1. De vraag moet schriftelijk komen van de huurder en de persoon die medehuurder wil worden.
2. Er is geen huurschuld op het moment van de aanvraag.
3. Er zijn geen geschillen of andere problemen tussen huurder en verhuurder op het moment van de aanvraag.
4. Degene die medehuurder wil worden moet
 - een geldige legitimatie hebben
 - minimaal 18 jaar oud zijn
 - een historisch uittreksel uit het bevolkingsregister laten zien
5. Als medehuurder moet je tenminste twee jaar je hoofdverblijf in de woning hebben gehad. Je moet samen met de hoofdhuurder een gemeenschappelijke huishouding voeren.
6. Er moet sprake zijn van een 'duurzaam gemeenschappelijk huishouden'. Dit betekent dat betrokkenen minstens twee jaar op het adres samenwonen. Dit kunt u aantonen door een uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie te overleggen.
7. U heeft de bedoeling samen te blijven wonen. Ook deelt u de kosten voor de gezamenlijke huishouding. Een logé, onderhuurder kan dus geen medehuurder worden.
8. Als medehuurder moet je voldoende inkomen hebben om aan de huurverplichtingen te voldoen. Met andere woorden u kunt de huur ook in uw eentje betalen. Wij vragen daarvoor een inkomensverklaring of bewijs dat eventuele uitkering en toeslagen voldoende zijn.
9. Medehuuderschap is geen weg om met voorrang snel een woning te krijgen. Bij vermoeden hiervan, zullen wij de medehuurder geen contract aanbieden als hoofdhuurder.
10. U kunt, als medehuurder, een (indien van toepassing) huisvestingsvergunning voor de woning krijgen.
11. Voldoet u volgens de voorwaarden van PSBwonen niet aan de voorwaarden voor medehuuderschap, dan kunt – zodra dit wel het geval is – alsnog een verzoek indienen.