PSBwonen
dorps wonen in Friesland

Privacyverklaring

november 2026

Inhoudsopgave

1. Inleiding 1
2. Verwerking van persoonsgegevens 1
3. Doeleinden van verwerking 1
4. Verstrekking aan derden 2
5. Gebruik van websitegegevens 2
6. Bewaartermijnen 2
7. Beveiliging 2
8. Rechten van betrokkenen 2

1. Inleiding

PSBwonen hecht waarde aan de bescherming van persoonsgegevens. Op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) informeert PSBwonen (voormalige) huurders over de wijze waarop persoonsgegevens worden verwerkt. PSBwonen handelt hierbij in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving.

2. Verwerking van persoonsgegevens

PSBwonen verwerkt uitsluitend persoonsgegevens die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de verhuur van woningen. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- Naam, adres en woonplaats
- Telefoonnummer
- E-mailadres (indien beschikbaar)
- Kopie identiteitsbewijs
- Bankrekeningnummer (voor huurbetalingen)
- Inkomensgegevens (verstrekt bij aanvang van de huur)

3. Doeleinden van verwerking

De persoonsgegevens worden verwerkt ten behoeve van:

- Het aangaan en uitvoeren van huurovereenkomsten
- Administratieve en fiscale verplichtingen
- Communicatie met huurders
- Onderhoud en beheer van de verhuurde woningen

4. Verstrekking aan derden

PSBwonen kan persoonsgegevens delen met derden indien dit noodzakelijk is voor de dienstverlening of wettelijk verplicht is. Dit betreft onder andere:

- Overheidsinstanties zoals de Belastingdienst en gemeenten
- Het Centraal Bureau voor de Statistiek (indien van toepassing)
- Onderhouds- en servicebedrijven

Met deze partijen worden afspraken gemaakt over een zorgvuldige omgang met persoonsgegevens, bijvoorbeeld via verwerkersovereenkomsten.

5. Gebruik van websitegegevens

De persoonsgegevens die bij het inschrijven worden ingevuld, worden in de database van de website opgeslagen. Na verwerking worden deze gegevens uiterlijk na drie maanden verwijderd.

6. Bewaartermijnen

PSBwonen bewaart persoonsgegevens niet langer dan noodzakelijk is voor het doel waarvoor deze zijn verzameld, tenzij een wettelijke bewaarplicht geldt.

- Persoonsgegevens van huurders bewaren we tot **7 jaar na beëindiging van de huurovereenkomst**
- Voor administratieve en fiscale gegevens geldt een bewaartermijn van **7 jaar**
- Voor bedrijfsmatig onroerend goed kan een bewaartermijn van **10 jaar** gelden
- Gegevens met betrekking tot de woning (zoals onderhoudsdossiers) worden blijvend bewaard

PSBwonen hanteert in de praktijk een bewaartermijn van maximaal **7 jaar na beëindiging van de huurovereenkomst**, zodat wordt voldaan aan zowel fiscale als juridische verplichtingen.

7. Beveiliging

PSBwonen neemt passende technische en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beschermen tegen verlies, misbruik of onbevoegde toegang.

8. Rechten van betrokkenen

Huurders hebben het recht om:

- Inzage te krijgen in hun persoonsgegevens
- Gegevens te laten corrigeren of verwijderen
- Bezwaar te maken tegen verwerking
- Een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens

Verzoeken kunnen worden ingediend via de contactgegevens van PSBwonen.