



6 woningen Tj. Nijkstraat Steggerda met gerenoveerde voorgevels

## Van het bestuur

Het bestuur van de stichting PSBwonen bestaat uit vijf personen en vergadert in het algemeen één keer per maand. De komende vergaderingen zijn gepland op 19 mei 2015 en 16 juni 2015. De vergaderingen vinden plaats in het kantoor te Hallum. Mocht u iets onder de aandacht willen brengen bij het bestuur, dan is het handig uw vraag of verzoek voorafgaand aan een vergadering aan ons door te geven. Als bestuur vergaderen we bovendien minimaal twee keer per jaar met de Raad van Toezicht.

Onderwerpen die tijdens de bestuursvergaderingen aan de orde komen zijn onder andere:

- Maandelijks afstemming van stand financiële rekeningen en liquiditeitsprognose;
- Stand van zaken rond verkoop van woningen;
- Leegstand van woningen;
- Huurachterstanden;
- Onderhanden werk en voorgenomen onderhoudsplannen;
- Communicatie middels website en nieuwsbrieven.

## Nieuw bestuurslid: Marrie Hornstra

Sinds begin dit jaar draait Marrie Hornstra warm als nieuw bestuurslid bij de stichting PSBwonen. Marrie Hornstra werkte jarenlang voor de Rabobank, eerst in haar woonplaats Steggerda, later in Meppel. In 2009 opende ze haar eigen advieskantoor. Naast deze werkzaamheden is Marrie ook actief als docente: ze geeft les over onder andere hypotheek en verzekeringen. Bij PSBwonen zal ze in de loop van het jaar het penningmeesterschap van Germ van Lune overnemen. Marrie Hornstra licht graag toe waarom ze toetreedt tot het (vrijwillige) bestuur: "Ik ken PSBwonen al jaren. De stichting had namelijk haar bankzaken ondergebracht bij onze bank in Steggerda. Ik weet zelfs het rekeningnummer nog! Toch wist ik niet hoe groot het gebied is waar PSBwonen actief is, en wat ze precies doen. Ik was verrast dat er zoveel huizen zijn in zoveel dorpen. Ik vind het bijzonder dat een kleine groep mensen heel veel werk verzet, en dat ze alles op een heel praktische manier geregeld hebben. Ik vind het mooi om daar een bijdrage aan te leveren, en ook om de organisatie te helpen bij de ontwikkeling naar een iets meer eigentijdse organisatie."



## Verbetering woningen

Onze corporatie heeft in verschillende dorpen woningen met zowel een voor- als achterdeur naast elkaar in de achtergevel. Dit woningtype was in het begin van de jaren '70 van de vorige eeuw zeer populair. Nu zouden wij dat niet meer zo bouwen. Vaak zijn het blokjes van drie of vier woningen. In 2012 zijn wij begonnen om aan de voorgevel van de tussenwoningen een halletje te plaatsen achter de voordeur. Dat is logischer en het zorgt ervoor zowel de bewoners van de hoekwoning als die van de tussenwoning meer privacy krijgen. Deze aanpassing is inmiddels in Steggerda en in Marrum uitgevoerd. Vorig jaar zijn we ook in Boijl begonnen. Van de zeven halletjes zijn er nu drie geplaatst. Tegelijkertijd wordt er groot onderhoud en kozijnrenovatie uitgevoerd met daaraan gekoppeld een beter isolatie met HR++ glas en een verbetering van de ventilatie.



Bestaande achterpui



Vernieuwde achterpui



Nieuwe hal voorgevel

## Digitale nieuwsbrief

Voorlopig geven we deze nieuwsbrief nog uit als 'papierene versie', maar op termijn stappen we over op een digitale versie. Maar we hebben nog maar van een paar huurders een e-mail adres doorgekregen. Wilt u ons uw e-mail adres doorgeven door een bericht te sturen naar [info@psbwonen.nl](mailto:info@psbwonen.nl)? Hartelijk dank!

## Hoe levert u een woning op bij vertrek?

Hoe een woning opgeleverd moet worden bij vertrek levert wel eens discussie op. Daarom hebben we een aantal uitgangspunten voor u op een rij gezet. Centraal staat dat u als huurder de woning moet opleveren zoals deze was bij het aangaan van de huurovereenkomst. Veranderingen die u zelf met schriftelijke toestemming van de verhuurder heeft aangebracht mag u laten zitten, tenzij destijds is afgesproken dat u deze moet verwijderen bij het einde van de overeenkomst. Zaken die door normaal gebruik en normale slijtage zijn verouderd vallen hier buiten. Het is logisch dat bijvoorbeeld een keuken na 10 of 20 jaar deels of geheel versleten is. Eventueel kunt u proberen om zaken die u zelf heeft aangebracht aan de volgende huurder over te doen. De volgende huurder is hier niet toe verplicht en soms is de volgende huurder niet (op tijd) bekend. (Lees verder op de website, onder Actueel.)

## Onderhoudsplannen 2015

Op onze website vindt u de onderhoudsplannen voor dit jaar:  
[www.psbwonen.nl/huren/onderhoud](http://www.psbwonen.nl/huren/onderhoud)

### Colofon



Mounebuorren 14a  
9074 CJ Hallum  
Postbus 14  
9074 ZL Hallum  
Tel. (0518) 432935  
Fax. (0518) 432093  
[info@psbwonen.nl](mailto:info@psbwonen.nl)

[www.psbwonen.nl](http://www.psbwonen.nl)