



Van het bestuur

Voor u ligt de nieuwsbrief van PSBwonen, dorps wonen in Friesland.

Zoals de toevoeging bij onze naam al zegt hebben wij onze woningen in 15 verschillende dorpen in Friesland. In het zuiden van onze provincie, in de gemeente Weststellingwerf staan woningen in 8 dorpen, en in 3 gemeenten in het noorden (Het Bildt, Ferwerderadiel en Tietsjerksteradiel) in nog eens 7 dorpen. Wonen in een dorp heeft zoveel voordelen, je ruikt de natuur, de ruimte, je kent je burens, je zegt elkaar gedag, er is veelal een gezellig verenigingsleven. En omdat je elkaar kent, hou je rekening met elkaar, je helpt elkaar, kortom een participatiesamenleving of (een veel beter woord) "Mienskip" ten top. Wij, PSBwonen, blijven ons richten op de Friese dorpen. De afgelopen jaren zijn we volop bezig geweest met het verbeteren van de kwaliteit van de woningen. Meestal doen we dat bij mutatie en soms ook bij een onderhoud/schilderbeurt. Belangrijk daarbij is het verlagen van het energieverbruik door extra isolerende maatregelen of door voorzieningen te treffen zoals in Oentsjerk. U leest er in deze brief meer over.

Kijkt u ook eens op onze site:
www.psbwonen.nl

Hartelijke groet,
Gerard Kranendonk
Voorzitter bestuur PSBwonen

Huur betalen

Huurt u een woning bij ons? Dan betaalt u iedere maand huur. Dit bedrag betaalt u maandelijks vooruit vóór de eerste van iedere maand. De huur moet dus voor de eerste van de maand bij ons op de rekening staan.

Automatische incasso

De huur dient te worden betaald per automatische incasso. U weet dan zeker dat het juiste huurbedrag maandelijks op tijd wordt overgeschreven. Om te zorgen dat de huur tijdig op de rekening van PSBwonen staat dient de huur enige dagen daarvoor afgeschreven te worden. U geeft daarvoor toestemming om de huur maandelijks van uw rekening af te schrijven door het invullen van een machtigingskaart automatische incasso. Wij sturen u de machtigingskaart toe.

Heeft u vragen, neem dan contact met ons op via telefoonnummer 0518 432935, e-mail info@psbwonen.nl

Al ruim 55 jaar

PSBwonen komt voort uit de Protestantse Stichting Bejaardenwoningen. Die stichting werd opgericht in 1962. Het was namelijk toen nog gebruikelijk dat mensen die 65 werden naar een bejaardentehuis gingen. Maar niet ieder dorp had een bejaardentehuis en dus vertrokken de bejaarden naar grotere plaatsen. Dat had een negatief effect op de leefbaarheid van de dorpen. Omdat de grote corporaties niet bereid waren om in dorpen te bouwen voor ouderen, namen de kerken het initiatief.

Ruim 55 jaar later bestaat de stichting nog steeds, maar werkt zij nu onder de naam PSBwonen. Dat is een bewuste keuze, want huren bij de stichting staat open voor iedereen, niet alleen voor mensen met een protestantse achtergrond. Bovendien zijn het niet alleen maar ouderen die de huizen van PSBwonen bewonen. Wat wel gebleven is, is de kleinschaligheid, de betrokkenheid en de persoonlijke benadering. In vergelijking met andere corporaties is PSBwonen een kleine speler, met een woningbezit van 262 woningen, verdeeld over twee gebieden in Friesland.

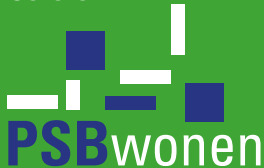
PSB gaat voor duurzaam



Aan de Hofwegen te Oentsjerk bezit PSBwonen een complex van 24 appartementen. De 24 appartementen zijn verdeeld over twee woonlagen. Deze zeer royale appartementen zijn energiezuinig en worden per appartement d.m.v. een warmtepomp verwarmt met aardwarmte. De woningen hebben geen aansluiting op het aardgasnetwerk. De enige energie die deze woningen gebruiken is dus elektriciteit. Om de appartementen nog energiezuiniger te maken zijn dit voorjaar zonnepanelen aangebracht. In nauw overleg met de bewoners zijn tegen een geringe maandelijkse vergoeding panelen op de platte daken aangebracht. Het gaat om 264 stuks panelen, elk appartement heeft de beschikking over 10 panelen welke zorgen voor een opbrengst van ongeveer 2500 kWh/jaar. De resterende 24 panelen worden gebruikt voor de benodigde energie van lift en algemene ruimten. Alhoewel wij nog slechts kunnen spreken over enkele maanden ervaring is nu al bekend dat de appartementen vrijwel zelf voorzienend zijn in energie.



Colofon



Mounebuorren 14a
9074 CJ Hallum
Postbus 14
9074 ZL Hallum
Tel. (0518) 432935
Fax. (0518) 432093
info@psbwonen.nl

www.psbwonen.nl

Hennepsteelt

Er zijn huurders die denken dat de kans op ontdekking van een hennepkwekerij in hun huurwoning of bijbehorende berging/garage niet zo groot is. Dat is een misverstand. Samen met gemeenten, politie en nutsbedrijven hebben woningcorporaties afspraken gemaakt om hennepsteelt tegen te gaan. Deze afspraken zijn vastgelegd in een door alle partijen ondertekend convenant. De kans om gepakt te worden is daarmee groot. En de gevolgen voor degenen die gepakt worden zijn niet mis. Het convenant verplicht ons als woningcorporatie om standaard een procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van het gehuurde in gang te zetten. Een huurder bij wie een hennepkwekerij wordt ontdekt verliest dan ook vrijwel zeker zijn woning! Ook bij slechts enkele planten loopt de teler al gevaar. De aanwezigheid van drie à vier planten alsmede de aanwezigheid van assimilatielampen kan al door de rechter als bedrijfsmatig worden aangemerkt. Ook hoeft de hennep niet perse in de woning te worden ontdekt. Een hennepkwekerij in een berging, garage of schuur mag ook niet.

Heeft u een vermoeden van hennepsteelt in een woning?

Wanneer u vermoedt dat er hennep wordt geteeld in een woning, kunt u dat bij de politie melden. Eenvoudige aanwijzingen kunnen zijn: stank- of wateroverlast, dichtgeplakte ramen, een abnormaal hoog elektriciteitsverbruik en een sneeuwvrij dak tussen allemaal besneeuwde daken.



Daarnaast hebben wij het vanzelfsprekend graag dat u het bij ons meldt. Dit kunt u anoniem doen wanneer u daar prijs op stelt. U kunt daarmee een bijdrage leveren om dit probleem aan te pakken.

Uitgebreide informatie vindt u op onze website: www.psbwonen.nl/actueel