



Geen huurverhoging bij PSBwonen

In de maand juli wordt normaliter de nieuwe huur vastgesteld. Deze wordt door de overheid berekend aan de hand van de inflatie en de economische ontwikkelingen. Dit jaar schrijft onze overheid hierover het volgende:

WAT IS DE MAXIMALE HUURVERHOEGING IN 2018?

De huur van uw huis mag in 2018 maximaal 3,9% tot 5,4% omhoog. De stijging hangt af van uw inkomen in 2016 en geldt alleen voor sociale-huurwoningen. Huurt u in de vrije sector? Dan geldt er géén maximum huurverhoging. De meeste verhuurders verhogen de huur per 1 juli.

PSBwonen kent geen inkomensafhankelijke huur, ook heeft PSBwonen geen woningen in de vrije sector. Ons woningbestand bestaat uit sociale-huurwoningen. De laatste jaren zijn de meeste huren gestegen en zijn de woonlasten voor vele huurders aanzienlijk toegenomen. Ondanks het feit dat de kosten voor PSBwonen toenemen, willen we onze huurders tegemoet komen. PSBwonen past in 2018, ondanks de wettelijke mogelijkheden tot huurverhoging, voor geen enkele zittende huurder huurverhoging toe.

Zomer!

Het is weer volop zomer en we zitten al bijna in de tweede helft van het jaar 2018. In deze nieuwsbrief praten we u weer bij over wat er bij PSBwonen speelt. Onze focus blijft: het behouden van goede huurwoningen in kleine Friese dorpen. Ook dit jaar zetten we ons in om uw woningen te verbeteren. Onze aandacht is vooral gericht op het nog beter isoleren van uw woning. Dit als eerste stap naar een uiteindelijk CO²-neutrale woning in de toekomst. We verhogen dit jaar de huren niet. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Afgelopen voorjaar hebben we afscheid genomen van Marten van Dijk en Anneke Kamma. Zij waren het gezicht van onze stichting in het noorden. Marten was bijna 25 jaar uw aanspreekpunt. De laatste jaren hielp Anneke hem met de verhuur. Wij danken hen beiden en zijn hen zeer erkentelijk voor al het werk dat ze voor onze stichting hebben gedaan. Tegelijkertijd heten we Siebe Terpstra welkom. Hij stelt zich in deze nieuwsbrief aan u voor.

Binnenkort zal er ook een andere verandering plaatsvinden. Ik draag de voorzittershamer in het bestuur van PSBwonen over aan Peter Ernst. Ik heb de functie van voorzitter ruim 10 jaar met veel plezier mogen vervullen.

Wij wensen u veel leesplezier en schroom niet te reageren als u vragen of opmerkingen hebt.

Hartelijke groet,

Gerard Kranendonk
Voorzitter bestuur
PSBwonen - Dorps wonen in Friesland

Asbest in een bijgebouw?

Een aantal van de huurders van PSBwonen heeft een bijgebouw (garage, tuinhuis, berging) waarvan de huurder zelf eigenaar is. Voor diegenen hieronder de belangrijkste regels met betrekking tot asbest.



Asbest kan gevaarlijk zijn voor de gezondheid. Daarom stelt de overheid regels voor het gebruik van asbest. En voor wanneer asbest weg moet. Zo wil de regering asbestdaken per 2024 verbieden.

UW ASBESTDAK VERVANGEN

Hoe ouder een asbest dak, hoe groter de kans dat asbestvezels vrijkomen. Het is daarom verstandig om uw asbestdak te verwijderen. De regering werkt aan een verbod op asbestdaken, asbestdaken zijn per 2024 verboden.

Gaat u uw asbestdak vervangen? Dan gelden deze regels:

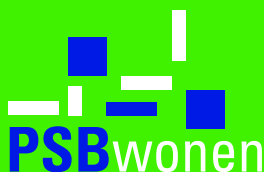
- Eigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor het verwijderen van hun asbestdak.
- U doet een sloopmelding om uw gemeente te informeren. Schakelt u een gecertificeerd asbestbedrijf in? Vraag dan of dat bedrijf de sloopmelding bij uw gemeente voor u doet.
- Denkt u erover om zelf asbestmateriaal te verwijderen? Lees eerst de voorwaarden op de website van Milieu Centraal.

Voorbeelden van situaties waarin u een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf in móet schakelen:

- Uw asbestdak is al beschadigd.
- Uw asbestdak is groter dan 35m².
- U heeft asbesthoudende dakleien op het dak.
- Het asbestdak ligt op een bedrijfspand.

U kunt subsidie aanvragen voor het verwijderen van asbest. Er zijn wel voorwaarden. De belangrijkste is dat u uw asbestdak laat verwijderen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. De subsidieregeling geldt voor particulieren, bedrijven, non-profit organisaties en overheden.

Colofon



Mounebuorren 14a
9074 CJ Hallum
Postbus 14
9074 ZL Hallum
Tel. (0518) 432935
Fax. (0518) 432093
info@psbwonen.nl

www.psbwonen.nl

Maak kennis met... Siebe Terpstra



Ik ben van bouwjaar 1952 en dus AOW-gerechtigd. In ben geboren in Noord-Holland, maar woon inmiddels ruim 40 jaar in Friesland. Mijn werk bestond de laatste

20 jaar uit het behandelen van bouwkundige zaken bij de gemeente Ferwerderadiel. Daarvoor werkte ik, tot aan de opheffing daarvan, bij de zuivelbond in Leeuwarden. Ik woon samen met Henk in Jislum. Mijn hobby's zijn tuinieren en motorrijden. Voor PSB Wonen zal ik nu het werk in de regio noord van Marten van Dijk en Anneke Kamma overnemen. Met Marten heb ik de laatste maanden al samengewerkt en met enkele van de huurders heb ik persoonlijk kennis gemaakt.

Overzicht onderhoudsplannen 2018

IN HET ZUIDEN:

Oldeholtgade:

16 woningen Franckenastraat

- enkele woningen voorgevels aanpassen en hr++ beglazing
- buitenschilderwerk

Steggerda:

4 woningen Tj. Nijkstraat en Mulderstraat

- buitenschilderwerk (bijwerkbeurt)

Steggerda:

12 woningen C. Westerveldstraat

- buitenschilderwerk

Nijeholtgade:

4 woningen Kerkdreef

- buitenschilderwerk (bijwerkbeurt)

Algemeen:

- onderhoud cv ketels en aanbrengen rookmelders

IN HET NOORDEN:

Burdaard:

15 woningen Obermanstrjitte

- buitenschilderwerk (bijwerkbeurt)

Oudebiltzijl:

8 woningen Ds.M. Mooystraat

- buitenschilderwerk
- nieuwe voordeuren met Hr++ beglazing
- vervangen kozijnen slaapkamer achtergevel

Oentsjerk:

Appartementen Hofwegen

- onderhoud cv installatie

Algemeen:

- onderhoud cv installatie