



### Even voorstellen:



### Jacqueline Teitsma

Voor deze nieuwsbrief ben ik gevraagd om mezelf voor te stellen. Sommige huurders hebben mij misschien wel eens aan de lijn gehad. Mijn naam is Jacqueline Teitsma, ik woon samen met mijn man, ons zoontje en binnenkort verwachten wij ons tweede kindje. Ik ben nu ongeveer 7 jaar werkzaam voor PSBwonen. Ik verzorg voor hen de administratie. Een leuke afwisseling als administratief medewerker bij het administratiekantoor waar ik werkzaam ben. Mijn werkzaamheden bestaan uit het incasseren van de huur, het verzorgen van betalingen en het beheren van de website. Samen met Anneke en Janny proberen we dit in goede banen te leiden. Mocht u een administratieve vraag hebben over bijvoorbeeld de incasso dan kunt u contact met mij opnemen.

### PSBwonen, dorps wonen in Friesland

Het jaar 2017 loopt alweer op zijn eind, een jaar vliegt voorbij. Hopelijk was het voor u persoonlijk een jaar waar u met plezier op terugkijkt.

Over een paar weken schrijven we alweer 2018. Komend jaar zullen we voortgaan op de ingeslagen weg. We gaan door met het comfortabeler en energiezuiniger maken van uw woningen, waarbij we ook uw woonlasten scherp in de gaten houden. En dat blijven we doen in een omgeving waar u zich thuis voelt: een Fries dorp, waar 'mienskip' belangrijk is. In deze nieuwsbrief stelt Jacqueline zich voor. Zij verzorgt de huuradministratie voor ons. Mogelijk hebt u haar al eens aan de lijn gehad. Dan hebt u nu er een gezicht bij. Ook kunt u iets lezen over ventileren. Zeker nu onze woningen steeds beter geïsoleerd zijn wordt het belang van goede ventilatie groter.

Rest mij u hele fijne Kerstdagen toe te wensen. Gebruik de komende tijd voor een moment van bezinning en geniet van elkaar en uw omgeving. En voor 2018 veel geluk, gezondheid en woongenot toegewenst.

*Gerard Kranendonk  
Voorzitter bestuur  
PSBwonen*

**Wij wensen u en  
de mensen om  
u heen prettige  
feestdagen en een  
goed en gezond  
nieuwjaar!**

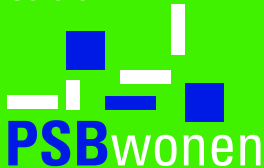


## Vernietigen huurovereenkomst vanwege bedrog



Als een huurder op basis van vervalste gegevens een huurovereenkomst met een verhuurder heeft gesloten, dan biedt de wet de mogelijkheid om de huurovereenkomst te vernietigen vanwege bedrog. Het vernietigen van een huurovereenkomst gebeurt eenvoudig met een brief, waarin de verhuurder verklaart de huurovereenkomst te vernietigen. Na die brief is het alsof de huurovereenkomst niet heeft bestaan. De huurder moet de woning vervolgens verlaten, omdat hij de woning, in juridische bewoordingen, zonder recht of geldige titel bewoont. Voorbeelden van bedrog bij het aangaan van een huurovereenkomst zijn: het vervalsen van de verhuurdersverklaring, het vervalsen van de inkomensverklaring van de Belastingdienst en het vervalsen of manipuleren van een uittreksel uit de Basisregistratie personen. Dat laatste bijvoorbeeld door aan het uittreksel een vroegere datum toe te voegen waarop een huurder op een vorig adres is gaan wonen. Het frauderen met gegevens gebeurt helaas op relatief grote schaal.

### Colofon



Mounebuorren 14a  
9074 CJ Hallum  
Postbus 14  
9074 ZL Hallum  
Tel. (0518) 432935  
Fax. (0518) 432093  
info@psbwonen.nl

[www.psbwonen.nl](http://www.psbwonen.nl)

## Ventileren, heel gezond!

De winterperiode komt eraan: de kachel gaat aan, de ventilatieroosters gaan dicht... Om het 's nachts een beetje warm te krijgen, lag ik als klein jongetje onder een dikke stapel dekens. Ventilatie genoeg, in de jaren 30-woning van mijn ouders. Door alle gaten en kieren was het binnen misschien wel net zo koud als buiten. Vroeger ging ventileren bijna vanzelf. Maar de nieuwbouwhuizen van tegenwoordig zijn steeds kierdichter en worden dus niet meer op een natuurlijke manier geventileerd. Mede hierdoor kwam mechanische ventilatie op de markt; vervuilde lucht wordt afgezogen en via ventilatieroosters komt de verse buitenlucht weer binnen. Waarom is ventilatie zo belangrijk? Zonder goede ventilatie neemt de luchtvochtigheid toe en wordt het vochtig en muff in huis. Een ideaal klimaat voor schimmels en huisstofmijt, die klachten kunnen veroorzaken als hoofdpijn, hoesten, allergieën en luchtwegaandoeningen. Een vochtig huis zorgt ook voor langdurig beslagen ramen en schimmel op de muren.

'Ik zet altijd wel even een raampje open', zeggen mensen vaak. Maar luchten is iets anders dan ventileren. Het betekent 24 uur per dag de lucht verversen. Dus als de ventilatieroosters in de winter dichtgaan of nooit worden schoongemaakt, ligt een ongezond binnenklimaat op de loer.

*Peter Ernst*

